

KOSZTORYS INWESTORSKI UPROSZCZONY

ZADANIE:

REMONT BUDYNKU LEŚNICZÓWKI - część mieszkalna

ADRES INWESTYCJI:

KIEŁBASY 19
gm. Klonowa

INWESTOR:

LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO ZŁOCZEW
ul. Parkowa 12
98-270 Złoczew

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA:

Netto:	119 295,21 zł
Podatek VAT 8%:	9 543,62 zł
Brutto:	128 838,83 zł

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Jarosław Snowarski

ZATWIERDZIŁ:**SPRAWDZIŁ:****AKCEPTOWAŁ:**

Zduńska Wola, sierpień 2021

1. Podstawa opracowania kosztorysu:

- 1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 2004 nr 130 poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 2004 nr 202 poz. 2072 z dnia 16 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Podstawa art.34 ust.2 i art.103 ust.4 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320, z 2021 r. poz. 464.)
- 1.2. Podstawa naliczania nakładów:
- Katalogi Nakładów Rzeczowych,
 - Katalogi Normatywnych Nakładów Rzeczowych,
 - Normy Zakładowe,
 - Analizy Indywidualne.
- 1.3. Czynniki cenotwórcze przyjęto średnie z SEKOCENBUD na II kwartał 2021 roku dla województwa łódzkiego:
- | | |
|--------------------|--------------------------|
| • Stawka r-g | 22,98 zł |
| • Koszty pośrednie | 66,60 % R, S |
| • Zysk | 11,00 % R+Kp(R), S+Kp(S) |
- 1.4. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej.
- 1.5. Zakres robót uzgodniony z Zamawiającym.

2. Ogólna charakterystyka zakresu robót:

- Renowacja podłogi drewnianej - parkietu polegająca na cyklinowaniu, doszczelnieniu, lakierowaniu, wymianie listew przyściennych oraz wszelkich pracach towarzyszących wynikających z technologii
- Renowacja schodów drewnianych polegająca na cyklinowaniu, lakierowaniu oraz wszelkich pracach towarzyszących wynikających z technologii wraz z wymiana balustrady na drewnianą zgodną z Warunkami Technicznymi
- Renowacja podokienników drewnianych polegająca na czyszczeniu, szlifowaniu, lakierowaniu
- Wykonanie niezbędnych zabudów z płyt g-k
- Wymiana kratki wentylacyjnych drzwiczek rewizyjnych itp

- Wymiana starych grzejników na nowe wraz z zaworami termostatycznymi wraz z wykonaniem niezbędnych przeróbek w zakresie podejść
- Prace malarskie dla ścian i sufitów wraz z pracami przygotowawczymi (uzupełnianie ubytków, równanie, szpachlowanie, szlifowanie, czyszczenie zmywanie, gruntowanie itp) i zabezpieczającymi
- Remont łazienek i WC (parter i poddasze) polegający na demontażu istniejącej armatury, skuciu płytek na ścianach i posadzkach oraz ponownym ułożeniu płytek i montażu armatury wraz z wykonaniem izolacji i niezbędnych przeróbek w zakresie podejść i odpływów
- Remont kuchni polegający na przebudowie w zakresie instalacji oraz wykonaniu nowych okładzin ściennych i podłogowych
- Wymiana źródła ciepła wraz z wykonaniem całej technologii kotłowni, wykonaniem nowej posadzki wraz z warstwami izolacyjnymi, okładzinami ścian, montażem armatury i stolarki p.poż.
- Rozebranie okładziny ściennej z drewna na korytarzu na parterze wraz z uzupełnieniem wyprawy tynkarskiej i pracami wykończeniowymi
- Montaż nakładkowych ościeżnic regulowanych wraz z wymianą skrzydeł drzwiowych wewnętrznych (parter i poddasze)

3. Uwagi końcowe:

- 3.1. Roboty należy wykonać z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy robotników oraz osób mogących znaleźć się w pobliżu miejsca wykonywanych robót remontowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót. (Dziennik Ustaw Nr 47 poz.401).
- 3.2. Robocizna, materiały i sprzęt ujęte w kosztorysie winny odpowiadać warunkom określonym w specyfikacjach technicznych wykonywania i odbioru robót.
- 3.3. Jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny, materiałów i sprzętu ustalono w oparciu o normy nakładów rzeczowych określone w ogólnodostępnych katalogach oraz o informacje publikowane przez producentów materiałów w zakresie zużycia, dla których brak jest norm w katalogach.
- 3.4. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2016 poz. 1570 z późniejszymi zmianami)